



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 324**

23 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21/1686 (1)

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο σχέδιο επέκτασης Αιγινίου Δήμου Κατερίνης, Ν. Πιερίας, στο Ο.Τ. 223α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.2003, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ» (ΦΕΚ 197 τ.Α΄/27.8.2002) αρθρ. 10.

3) Την υπ' αριθμ. 7728/16.1.2004 (Φ.Ε.Κ. 116Δ΄/17.2.2004) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία αναθεωρήθηκε το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Αιγινίου: 37036/1758/9.6.87.

4) Την υπ' αριθμ. 8145/10.2.99 απόφ. «έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου στα Ο.Τ. 219-223-224.».

5) Το υπ' αριθμ. 235/20.1.2004 έγγραφο του Δήμου Κατερίνης, που πήρε αριθμ. πρωτ. 21/545/22.1.2004.

6) Την τεχνική έκθεση του τοπογράφου μηχανικού

7) Την υπ' αριθμ. 310/2003 απόφαση και την με αριθμό 1/2004 απόφαση εμμονής του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Αιγινίου με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, με την αλλαγή της χρήσης στο Ο.Τ. 223α από «χώρο εκπαίδευσης» σε «χώρο Διοίκησης» όπως φαίνεται στο συν/μένο διάγραμμα που αναρτήθηκε και συγκεκριμένα με το κάτωθι σκεπτικό:

α) Η αλλαγή της χρήσης στο ΟΤ 223α που σύμφωνα με την τροποποίηση προτείνεται «ως χώρος Δ/σης» με την αιτιολογία ότι το εν λόγω Ο.Τ. που προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο «χώρος εκπαίδευσης» για τη στέγαση εγκαταστάσεων «ΚΕΤΕ» θεσμός που α) έχει ήδη καταργηθεί, β) μετά την κατασκευή της σιδ. Γραμμής και του νέου Σιδ. Σταθμού ο εν λόγω χώρος δεν κρίθηκε κατάλληλος για τη λειτουργία εγκαταστάσεων εκπαίδευσης από τους αρμόδιους παράγοντες του ΟΣΚ και της Ν.Α. και γι' αυτό είχε επιλεγεί ως κατάλληλη θέση χώρου εκπαίδευσης τα Ο.Τ. 37α - 37β του εγκ. Σχεδίου, ιδιοκτησίας του Δήμου που εξυπηρετεί καλύτερα τους μαθητές των γύρω περιοχών, γ) εξ' άλλου το δημοτικό συμβούλιο με τις υπ' αριθμ. 121/2000 και 138/2000 αποφάσεις κίνησε τη διαδικασία τροποποίησης ως προς την αλλαγή της χρήσης στα Ο.Τ.37α - 37β για την επιβολή χρήσης εκπαίδευσης, δ) ο χώρος όπου είχε χωροθετηθεί από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. ο χώρος Διοίκησης, ΕΤΕ και ΑΤΕ δεν ανταποκρίνεται πλέον τόσο από άποψη χωροθέτησης όσο και από άποψη προγραμματικού μεγέθους στις σημερινές ανάγκες και τάσεις εξέλιξης των αντίστοιχων δραστηριοτήτων, μετά την εφαρμογή του Νόμου «Καποδίστριας» σύμφωνα με τον οποίο το Αιγίνιο αποτελεί Διοικητικό Κέντρο μιας ευρύτερης περιοχής, με αυξημένες αρμοδιότητες. Προϋποθέσεις που λήφθηκαν υπόψη για την έγκριση της αναθεώρησης του ΓΠΣ της Περιοχής, σύμφωνα με το οποίο το Ο.Τ. 223α προτείνεται «ως χώρος Διοίκησης».

8) Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

Την από 20.2.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου Αιγινίου που αφορά την αλλαγή της χρήσης στο Ο.Τ. 223α, από «χώρο εκπαίδευσης» σε «χώρο Διοίκησης» εμβαδού 9.321 μ2, με δημιουργία περιμετρικά χώρου πρασίνου εμβαδού 1.795μ2 λόγω της διαμόρφωσης του εδάφους με την δημιουργία αερογέφυρας μεταξύ των Ο.Τ. 223 - 224 λόγω της κατασκευής της νέας σιδ. γραμμής και σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του αναθεωρημένου Γ.Π.Σ. Αιγινίου απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας 7728/16.1.2004 ΦΕΚ 116Α΄/17.2.2004), όπως φαίνεται στο συν/μένο διάγραμμα που συνοδεύει την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αιγινίου (επέκταση) στο Ο.Τ. 223α σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συν/νο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Κατερίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 9 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.223α

Εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ= 0°

20.2.04
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός
με βαθ. Δ/ντή

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

Συνοδευει την υπ. αριθμ. 310/2003 Αποφαση Δημοτικού Συμβουλου του Δημου Αιγινιου. ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ	ΑΙΓΙΝΙΟ 2-10-2003 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΚΑΡΑΜΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΙΟΥ	ΓΕ/Ε.21773/2-8-1980 απ. Νομαρχη
2.		
3.		

ΔΙΑΤΑΓΜΑ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΦΕΚ 833Δ/4-7-1988	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
21/8145/10-2-1999	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15–400
ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ – ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	12–250
ΕΠΕΚΤΑΣΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ.)	11.00

Ο.Τ.219α
ΝΕΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΙΓΙΝΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΙΟΥ
πεζόδρομος
ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ ΕΠΙΒΑΤΩΝ
ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ ΕΠΙΒΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Όριο απαλλοτρίωσης
Ο.Τ.223α
Ε= 9321 τ.μ.
προτεινομενη οικοδομικη γραμμη
προτεινομενη ρυμοτομικη γραμμη
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Ν.Σ.Γ. Ο.Σ.Ε. – Ρ.Γ.
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Επρ= 1795 τ.μ.
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Ν.Σ.Γ. Ο.Σ.Ε. – Ρ.Γ.
Ο.Τ.223β

GEOKAT ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ 45 • ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60.100 • ΤΗΛ. 0351–21961

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 223α (πριν την προταση της τροποποιησης)

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Α1	101092.41	721500.48	Α2	101205.07	721541.81	Α3	101271.33	721449.66
Α4	101221.88	721442.22	Α5	101205.70	721442.65	Α6	101142.95	721455.24
Α7	101093.32	721473.09	Α8	101085.38	721486.54			

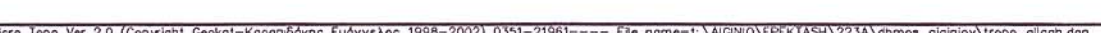
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 223α (μετα την προταση της τροποποιησης)

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Τ1	101103.59	721504.58	Τ2	101206.77	721542.43	Τ3	101264.74	721465.56
Τ4	101231.18	721447.62	Τ5	101194.28	721452.23	Τ6	101159.09	721460.85
Τ7	101094.90	721481.49	Τ8	101095.91	721493.49			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000

χωρος Ν 2 Σταθμου
πεζοδρομος
ΚΧ4
χωρος εκπαιδευσης
223α

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%



S/N:17022004110935

Αριθ. 11716/Α74 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη στο Ο. Τ. μεταξύ των οδών Αγ. Ι. Ρέντη, Μ. Αλεξάνδρου, Νάξου και Δημητράτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λ.π.)

5. Την υπ' αριθμ. 63 Υπουργική απόφαση περί «Οργανισμού και λειτουργίας των κεντρικών υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά» (ΦΕΚ 395/Β/11.5.95).

6. Το Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

7. Την 110/2003 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

8. Την από 25.2.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακτ. 2/19.2.2004 - Κ 13/04).

9. Την 304/21.1.2003 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά περί ορισμού βοηθών Νομάρχη, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ε.Ρ.Σ., του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Ι. Ρέντη, Μ. Αλεξάνδρου, Νάξου και Δημητράτου και συγκεκριμένα του χώρου υπό στοιχεία Γ-Δ-Π-Σ-Ρ-Γ με την αλλαγή της χρήσης αυτού από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού σε χώρο σχολείου, όπως ειδικότερα σημειώνεται στο συνημμένο της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

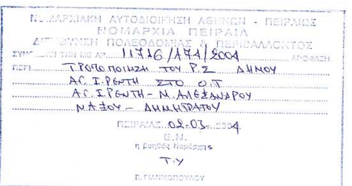
3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 2 Μαρτίου 2004

Με εντολή Νομάρχη

Η Βοηθός Νομάρχης

Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18-3-2004



Όροι δόμησης
Δ/γμα ρυμοτομίας 21/09/1935
Τροποποίηση Φ.Ε.Κ. 713Δ/91
Σ.Δ.=2.00
Κάλυψη ως Γ.Ο.Κ.
Ύψος= 16.00μ η 19.00 με pilotis
Λοιπά ως Γ.Ο.Κ.

Το παρόν σχέδιο είναι αυτό που αναρτήθηκε και συνοδεύει την 110/ 2003, απόφαση, του Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη.

Ο Δήμαρχος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %



ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΡΕΝΤΗ, ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΑΤΟΥ
(από χώρο παιδικού σταθμού, σε χώρο σχολείου)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003
ΥΠΟΓΡΑΦΗ : ΣΦΡΑΓΙΔΑ :



ΣΤΑΥΡΑΚΗ
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
ΝΑΞΟΥ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
Υπάρχων βρεφονηπιακός σταθμός
ΑΘΗΝΑΣ
ΚΑΤΣΩΝΗ
ΟΜΗΡΟΥ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Χώρος σχολείου
ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΡΕΝΤΗ
ΔΗΜΗΤΡΑΤΟΥ
Α. ΦΛΕΜΙΝΓΚ
ΕΥΡΩΠΗΣ
Παιδικός-σχολείο